

בידע בגבעה

קיבוץ גבעת חיים מאוחד
דף פנימי • מס' 23 • 1.9.2024
WWW.GHM.CO.IL



אנא מודים, אנא מודים,
אנא מודים וכמו כן אנא מודים,
אנא מודים
(אנא מודים אנא מודים,
אנא מודים, אנא מודים אנא מודים)

הסדרת מכולות, אכסון, מחסנים ותפיסת שטחי קיבוץ

לציבור החברים והתושבים שלום רב,

הקיבוץ נמצא בהליך להסדרת מחסנים ובכלל זה גם מכולות ושטחים תפוסים. אי לכך, כל מאחסן או משתמש במכולה בשטחי הקיבוץ שמעוניין להמשיך להחזיק בה, מתבקש לפנות לאלדד מגל להסדרת הנושא בהתאם למחירון המצ"ב (המחיר יעודכן מעת לעת).

מכולות שלא יפנו בגינן לאלדד עד ל- 30.09.2024, יפתחו ויפנו משטח הקיבוץ.

יובהר: ככלל, אין להציב מכולות ו/או מבני אחסנה שונים ו/או כל תפיסת שטח, ללא פניה מסודרת לקיבוץ באמצעות אלדד מגל וקבלת אישור בכתב וחתימה על חוזה (ככל שהקיבוץ אישר). ביצוע ללא אישור והסכם יפונה לאלתר, והמציב יחויב בעלות טיפול הפיננסי!!!

מחיר העמדת שטח לאחסון (מכולה וכדומה):

לחיצוני:

לחבר:

מכולה 6 מטר - 750 ₪ לחודש.

מכולה 6 מטר - 250 ₪ לחודש.

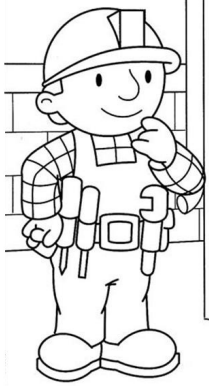
מכולה 12 מטר - 1,050 ₪ לחודש.

מכולה 12 מטר - 350 ₪ לחודש.

בברכה,

שרון רוצקי מנהל עסקי

שחם מיטלר מנהל קהילה



ניסע אל האיחוד

החל מספטמבר
כל יום בשעה 12:30
תצא הסעה ממגרש החניה
לחדר האוכל באיחוד.
רוית מגן לם

כסף קטן

אנו זקוקים במרכול לכסף קטן,
בייחוד 10 אגורות וחצי שקל,
אבל כל כסף יתקבל בברכה.
תביאו כסף קטן ונחליפו לגדול.
בברכה,
נירה נהרי

ההרשמה לאתר הקיבוץ

www.ghm.co.il

בעיצומה

האתר מותאם גם לטלפונים ניידים.
חברי הקיבוץ מוזמנים להמשיך
ולפנות כדי לקבל סיסמת כניסה
וליהנות גם מהתכנים המוספים
השמורים לחברים בלבד

פרוטוקול ישיבת וועד ההנהלה מס' 24-11 מתאריך 1.7.2024

החלטה:

וועד ההנהלה מאשר הקמת ערבות בנקאית באופן מיידי, בהתאם לתקנון קליטה, עלות ההיטל (במידה ותהיה כזו) היא חלק ממבנה עלויות הבניה ובהתאם תוטל על חשבון חברי השכונה, ככל שתבוצע גבייה בפועל.

סעיף מס' 2 – מבנה ארגוני

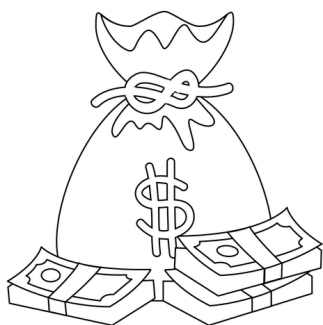
תמצית הדיון:

לאור בקשת מספר חברי וועד עלה נושא המבנה הארגוני והצורך בבחינתו לדיון. טיעונים בעד כניסה לתהליך היו מאחר וישנו רצון לטייב את עבודת המערכת (בחינת תפקידים ונחיצותם, הגדרות תפקיד ברורות יותר וכו'), בנוסף ישנו רצון לבחון אפשרות להפרדה בין התחום הכלכלי מקצועי לקהילה, בנושא זה ישנן מספר גישות ואפשרויות שמצריכות תהליך של בחינה ודיון מעמיק. מנגד, עלתה טענה שבטרם יוצאים לתהליך כזה יש צורך בהבנה מה תפקידו של הוועד בנושא מעורבותו בניהול הקיבוץ, טיעון נוסף היה שתחילת התהליך צריך להיות כנגזרת של חזון ולא נכון יהיה להתחיל בתהליך בעת הזו.

סוגיה נוספת הייתה בנוגע למבנה הצוות שיוביל את התהליך, האם צוות "רזה" שיביא תוצר מהיר או צוות מורחב שכולל בתוכו גם את יו"ר הוועד ויועץ חיצוני.

החלטה:

הוועד מאשר את תחילת התהליך. ארז מגל, מורן יהלום ושחם מיטלר יפעלו למציאת יועץ חיצוני (בשאיפה בתוך חודש). היועץ שייבחר יוזמן לוועד להציג את המלצותיו לתהליך, כולל הצגת מבנה הצוות.



רשם: ארז מגל – יו"ר האגודה.

משתתפים: ארז מגל, עופר דקר, תמיר טל, גלעד לב, עמית שחם יציב, עלית גורן כץ, יאיר יבין, קרן הרץ רצון, אורי גלר, עמית אסיא, רונן פטרקובסקי (בזום), ורד ארזי.

חסרים: מרום אגרנט, שי גיל.

מוזמנים קבועים: שחם מיטלר- מנהל הקהילה, שרון רוצקי- מנהל עסקי.

מוזמנים נוספים: עו"ד בועז נאור (בזום), מורן יהלום- מנהלת משאבי אנוש (בזום).

סדר היום של הישיבה:

1. **ערבות בנקאית בגין היטל השבחה.**
2. **מבנה ארגוני.**

החלטות:

סעיף מס' 1 – ערבות בנקאית בגין היטל השבחה

תמצית הדיון:

בימים אלה נמצא הקיבוץ בהליך ערר מול הוועדה המקומית לתכנון ובניה וזאת בגין דרישתה של האחרונה לתשלום היטל השבחה בגין בניית השכונות החדשות (ה-84). על מנת שנוכל לקבל היתר בניה לפני תום הליך הערר, אנו נדרשים להעמיד ערבות בנקאית בגובה של כ-4.8 מיליון ש"ח. עו"ד בועז נאור הוזמן לחלק הראשון של הדיון על מנת להרחיב בנוגע למהות תשלום היטל השבחה והשלכותיו האפשריות (כאמור, זו הפעם הראשונה בה אנו נדרשים בתשלום כזה). הוסבר שתשלום ההיטל לא משנה את המצב הקיים בקיבוץ ושבפועל מדובר בעיקר בשאלה חברתית.

עוד הוסבר, שהעמדת הערבות לא מסכנת את נזילות כספי הקיבוץ- במקום להשקיע במוצרים פיננסיים שונים הכספים יושקעו כהלואה שנותן הקיבוץ לשכונות העתידיות.

סוגיה נוספת שעלתה לדיון הייתה האם אישור הסכום צריך לעבור את אישור האסיפה או שניתן לאשר זאת בוועד מאחר ומדובר במתן הלוואה שתחזור בעתיד בתוספת ריבית והצמדה.

פרוטוקול ישיבת וועד ההנהלה מס' 24-12 מתאריך 22.7.2024

סעיף מס' 3 - לולים (צפון וצפון מערב).
מוזמנות: מיכלי עוזרד לוז ומיכל קליין.

תמצית הדיון:

התקיים דיון בנוגע ללולים הצפון, צפון מערביים בקיבוץ ביחד עם צוות הרחקת הלולים (מיכלי עוזרד לוז, מיכל קליין, עמית שחם יציב). חברי הצוות נתנו רקע לדיון ותיארו את עבודת הצוות שהחל לפעול במהלך שנת 2021 וסה"כ קיים כ-6-7 פגישות עם ממלאי תפקידים שונים בקיבוץ וגם עם ההנהלות הקודמות במטרה לקדם את הרחקת לולי ההודים בדגש על אלו שגובלים בבי"ס יובלים ומהווים מטרד ריח וזבובים לבית הספר, לשכונות הסמוכות, למתחם הקהילתי וגם לשכונות הדרומיות של גח"א. עם זאת, עד כה לא קודמו חלופות ופעילות הלולים נמשכת כסדרה.

הצוות מבקש שבסופו של תהליך תתקבל החלטה מה חשוב יותר- איכות חיים מול הכנסה נוספת.

בפגישה האחרונה של חברי הצוות עם ארז מגל, שחם מיטלר ושרון רוצקי סוכם שיש לקיים דיון בנושא בוועד במטרה לבקש מחברי הוועד להנחות את שרון להיפגש עם השותף החיצוני ב"חוות שביט" על מנת להבין את המשמעות הכלכלית של סגירת הלולים המדוברים על מנת שניתן יהיה לייצר תמונה ברורה של ההשפעה של מהלך שכזה על תקציב הקיבוץ (משק וקהילה).

בפגישה צוין ע"י שרון שכיום נושא הזבובים מטופל בצורה טובה, אך לבעיית הריח אין פתרון.

חברי הוועד שאלו בקשר לאלטרנטיבות כלכליות ללולים ונענו שישנו רצון לקדם הקמה של לוחות סולאריים, אך לגבי הסככות עצמן, מאחר ומדובר בקרקע חקלאית ששטחה מצומצם, קשה למצוא חלופה כלכלית.

עוד הוסבר ע"י ממלאי התפקידים שברצונם לנהל את הדיון בצורה מעמיקה בוועד מתוך הבנה שאחרת דיון זה יגיע לאסיפה בדרכים אחרות.

ארז מגל ציין שמתנהל שיח מול המועצה במסגרתו נבחנות מספר אלטרנטיבות לשימוש בשטח, אך ההערכה היא שגם אם נגיע להבנות בנושא יישום ההבנות ייקח מספר שנים.

החלטה:

וועד ההנהלה מנחה את שרון רוצקי לפעול על מנת לייצר בהירות בנוגע לעלות סגירת הלולים הצפון והצפון מערביים. לאחר מכן, יתקיים דיון בנושא בוועד על מנת להחליט איך והאם מקדמים נושא זה לדיון באסיפה.

סעיף מס' 4 – שונות ****אישי- לא לפרסום***

רשם: ארז מגל – יו"ר האגודה.

משתתפים: ארז מגל, תמיר טל, עמית שחם יציב, מרום אגרנט, שי גיל, עלית גורן כץ, קרן הרץ רצון, אורי גלר, עמית אסיאו, רונן פטרקובסקי, ורד ארזי.

חסרים: גלעד לב, יאיר יבין, עופר דקר.

מוזמנים קבועים: שחם מיטלר- מנהל הקהילה, שרון רוצקי- מנהל עסקי.

מוזמנות נוספות: מיכלי עוזרד לוז, מיכל קליין.

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול וועד ההנהלה מס' 11/24
2. ועדת קליטה- הצגת שמות המועמדים לקראת אסיפה וקלפי.
3. לולים (צפון וצפון מערב). מוזמנות: מיכלי עוזרד לוז ומיכל קליין.
4. שונות.

החלטות:

סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקול וועד ההנהלה מס' 11/24.

תמצית הדיון:

התקיים דיון בנוגע לסעיף שדן בהעמדת ערבות בנקאית בגין היטל השבחה. הוסכם שיש להוסיף להחלטה שהתקבלה בנושא אמירה מפורשת לפיה במידה ותבוצע גביה בפועל בגין היטל השבחה, העלות תוטל על חשבון חברי השכונה.

החלטה: הפרוטוקול אושר.

סעיף מס' 2 - ועדת קליטה- הצגת שמות המועמדים לקראת אסיפה וקלפי.

תמצית הדיון:

הוצגה רשימת החברים שהגישה מועמדות לכהן כנציגי ציבור בוועדה וכן מועמדותה של טל שחם יציב כמועמדת לתפקיד יו"ר הוועדה.

החלטה:

אושר להעביר את הנושא לאסיפה, מוסכם שההצבעה תהיה שמית (על כל מועמד בנפרד).

לימוד מוצלח

כך זה היה,
פשוט רכה
זה הצטייר בלימודים
להיות יפה.

ובקבוצות
התורה פשוט
הפטיש ניצח
מחרת רוח
יש ילדים ויש כורים
אף על רעים -
כך זה הצטייר בלימודים
להיות יפה.

על מורה

אז להיות הספר
על הקיר תמונה
והאיכר חורש
את המצאה
הרקע, ההרשים
שמי שרה חיוורים
האיכר יצאנו לחם
להיות מצויים.

והמורה אומר:
"עזרנו כהר סתיו".
בלימוד מוצלח
היא מראה חזרה.
היורה יבוא עכשיו
לפעטיות
כיצד לקרוא על פני העמק
הפורה לשוב.

