

## נווהל הקצתה דירות 2021 (עודכן לאחר שאושר בהנהלת קהילה מס' 20.21 - 3.11.2021)

### נווהל הקצתה דירות בקיבוץ (קבוע/זמן)

בלי:

מטרתנו הינה זו – לחדר, לאחד ולרענן את כל הסדרי השימוש, סדר העדיפות והנהלים בעניין **דירות מגורים:**  
**דירות קבוע ודירות לצרכי שימוש זמן.**

#### ניהול תהליכי הקצתה הדירות יבוצע ע"י צוות שיכון, שיורכב מ:

מנהל/ת קהילה, נציג/ה הנהלת קהילה, אחראית השכרת דירות, 2 נציגי ציבור נבחרים בקלפי.

#### תפקיד הצוות

הצוות ינהל את תהליכי פרסום ההצעות וקביעת התור ל交代, לפי הקритריונים שנקבעו:

1. הרשמה ל交代 לדיר קבע וזמן - תפרסם על לוח המודעות ל- 10 ימים ובמקביל הודעה על כך תפרסם בדף המידע ובקהילה (או מה שיבוא במקומה).

#### קביעת התור:

מיקום בתור לדירות מבנות בקיבוץ – יקבע על פי המדרג הבא:

- A. חברים – ראשונים בתור לכל דירה שמתפננה. דירוגם בתור הפנימי יקבע על פי וותק (החבר הוותיק) וגיל (החבר המבוגר) בסדר זה.

- B. בניים ראשונים (כהגדרכם במסמכי הקליטה) – אשר אין להם אח/ים שהם בניים ממשיכים, או אחים

**המתגוררים (חברים או שכירים) בדירות מבנות בקיבוץ (לא כולל שכונות קוקוריקו ונעוריות) – מיקום מס בתור הפנימי יקבע כך:**

1. וותק ההורה הוותיק, ובמקרה של שווין:

2. גיל המבוגר בבית האב, ובמקרה של שווין:

3. מספר ילדים.

- G. גrownups בהתאם להחלטות האסיפה אשר התקבלו לגבייהם – מיקומם בתור הפנימי יקבע על פי זמן ההמתנה לדירה (מרגע הפרדת הדיר).

- D. בניים ראשונים אשר יש להם אח/ות שהוא "בן ממשיך" בדירות מבנות בקיבוץ – מיקומם בתור הפנימי יקבע כך:

- (1) מספר האחים המתגוררים בקיבוץ (עדיפות לבני אח/ות אחד בלבד וכוי), ובמקרה של שווין:

- (2) וותק ההורה הוותיק, ובמקרה של שווין:

- (3) גיל המבוגר בבית האב, ובמקרה של שווין:

- (4) מספר ילדים.

- H. בן ממשיך של חברים אשר דירתו תפוצה על ידי דירות אחרים והוא אינו יכול לעבור אליה – עדיפות בתור הפנימי – על פי גיל.

#### המשך – נוהל הקצתה דירות 2021 (עודכן לאחר שאושר בהנהלת קהילה מס' 20.21 - 3.11.2021)

1. בניים בעדיפות שנייה – עדיפות בתור הפנימי – כמו בניים ראשונים.

2. בניים בעדיפות שלישית/נכדים – עדיפות בתור הפנימי – כמו בניים ראשונים.

3. חברים "לא בית", אשר בitem התפננה ונינתן להפוך אותו למגוריו קבוע – יהיו זכאים לבית בו הם מתגוררים, ללא קשר למיקום בתור.

#### מגורים זמינים

1. דירות בנערות – יושבו על פי מקום פנו. עדיפות ראשונה – לבנים צעירים, עדיפות שנייה – לצרכי הקיבוץ (חינוך, אגרטטדים וכו').
2. דירות בקוקוריקו – יפורסמו מכרז – הקriterions לגבי דירות קבוע יחולו גם עליהם בשינוי הבא – גורר שים יהיו ראשונים בתור (חברים לא יעברו בלא קוקוריקו).
3. דירות זמניות אחרות בקיבוץ – על פי הנוהל של דירות קבוע.

#### בעלי צרכים מיוחדים

קבע לחוד בהתייעצות עם צבי מנבר וטל מרום.

•

- במקרים חריגים או מחלוקת – תכريع בעניין הנהלת הקהילה.
- ישום החלטה – יהיה באחריות מנהל הקהילה ומנהל תחום השימוש בנכסי הקהילה, דירות, מבנים ושטחים.

•