מידע בגבעה
קיבוץ גבעת חיים מאוחד
דף פנימי • מס' 1 • 14.1.2024
WWW.GHM.CO.IL

פרוטוקול ישיבת וועד ההנהלה מס' 21/23 מתאריך 21.12.2023

משתתפים: ארז מגל, ורד ארזי, עופר דקר, עמית אסיאו, אורי גלר, עמית שחם יציב, עלית גורן כץ, תמיר טל, רונן פטרקובסקי, מרום אגרנט, יאיר יבין, קרן הרץ רצון, שי גיל, גלעד לב.

מוזמנים: הלל שחטל ויראון שלישמן (נציגי ועדת קליטה).

סדר היום של הישיבה:

1. **הצגת המועמדים לקבלה לחברות/מועמדות.**
   מוזמנים: הלל שחטל ויראון שלישמן.
2. **מתן הנחה למועמדים לקליטה הגרים בקיבוץ (לאור המלצת הנהלת הקהילה לבטל את מתן ההנחה).**
3. **נוהל טיפול חובות.**
4. **שונות.**

החלטות:

סעיף מס' 1 – הצגת המועמדים לקבלה לחברות/ מועמדות.

תמצית הדיון:

תחילה הוצגו המועמדים לקבלה לחברות, הוסבר שמיתר בלאו ובן זוגה עידו מומלצים להתקבל לחברות למרות שאינם מתגוררים כרגע בקיבוץ מאחר ובבית שמיועד להם למגורים מתארחת משפחה מגברעם.

חברי ועדת קליטה תיארו את עבודת הועדה וענו על שאלות חברי הוועד.
מהדיון עלה כי ישנן בעיות מהותיות בהתנהלות וועדת הקליטה:

- יו"ר וועדה שכלל לא נבחר לתפקידו.
- על כלל המועמדים - לא התבצעה הצבעה פרטנית האם ממליצים או לא על המועמד.

לאחר מכן הוצגו המועמדים לקליטה למועמדות אשר לוקחים חלק בפרויקט שכונת ה-20.
התקיים דיון בנוגע למועמדתם של תושבי הקיבוץ - מיקי וליאת ליהי שהוחרגו ע"י הנהלת הקהילה הקודמת לפרויקט ה – 22 בלבד. הנהלת הקהילה הקודמת בחרה להחריגם, מאחר ועל פי תקנון הקליטה משנת 2009 ותקנון קבלה לחברות 2010 לא ניתן כלל לקלוט תושבים, ללא שינוי תקנוני הקיבוץ.
מיקי מבקש להתקבל למועמדות על אף שאינו מוגדר כ"בן קיבוץ" מאחר ואימו, יעל ליהי לא הייתה חברה ביום הקובע או ביום קבלת נוהל קבלה לחברות בשנת 2010.
הנהלת הקהילה הקודמת, בחרה לבצע המלצה חריגה זו בין היתר בשל חריגותם של מיקי וליאת בגין גילם והיותם תא משפחתי ברוך ילדים, דבר המהווה סטטוס ייחודי לקבוצת תושבים זו (תושבים החיים בקיבוץ והינם בנים של חברים שנקלטו לאחר 2015).

בישיבת הוועד, הובהר כי קליטתם נעשית בניגוד לנהלי ותקנוני הקיבוץ ושעצם החרגתם ע"י הנהלת קהילה הקודמת – נוגדת את תקנוני הקיבוץ.

לצד זאת וכפי שכבר נאמר בישיבות קודמות שעסקו בנושא הקליטה, ישנה הסכמה רחבה שתקנון הקליטה חייב להתעדכן מאחר והחלטות רבות בו אינן רלוונטיות כיום ולכן הוסכם שלא יתבצעו קליטות נוספות לפני עדכון התקנון.

החלטה:
הרשימה שהוצגה אושרה.
ועד ההנהלה יפעל לגיבוש הסדר קליטה עדכני שיביא לידי ביטוי את השינויים הדמוגרפיים שחווה הקיבוץ בעשור האחרון.

עד ביצוע הנ"ל ועד ההנהלה מאשר להעלות את מיקי וליאת להצבעה על קליטה למועמדות להצבעה באסיפה באופן חריג על אף שקליטתם מנוגדת להחלטות, נהלי ותקנוני הקיבוץ.

כמו כן, על מנת לוודא ככל הניתן כי החלטה חריגה זו, אשר נוגדת את תקנון הקיבוץ תשוקף לציבור החברים.ות, הוחלט כי בכל פרסום לפני אסיפת החברים (בחומר הנכלל ב"לקראת אסיפה"), באסיפה עצמה (ע"י יו"ר האסיפה), לקראת הקלפי (בחומר הנכלל ב"לקראת קלפי") ובכל פרסום אחר לציבור בנושא זה - ישוקף ויובהר לציבור החברים כי עצם ההחרגה של מיקי ליהי נעשית בניגוד לנהלי ותקנוני הקיבוץ.

סעיף מס' 2 – <u>מתן הנחה למועמדים לקליטה הגרים בקיבוץ</u>

<u>תמצית הדיון:</u>

לאור המלצת הנהלת הקהילה לבטל את מתן ההנחה המוצעת התקיים דיון מכריע בנושא. המצדדים בדרישה לביטול ההנחה טענו כי אין הצדקה לתת הנחה מאחר ואותם בנים לא משלמים מס איזון ומס קהילה. מנגד, חלק מחברי הוועד תמכו במתן הנחה לבנים על מנת להקל עליהם בעומס התשלומים הצפוי וזאת בנוסף לכך שבפרויקט שכונת ה-22 בנים בסטטוס דומה התקבלו לחברות מלאה.

<u>החלטה:</u>

וועד ההנהלה מאשר מתן הנחה של 10% בתשלומי שכר הדירה והגיל הרך.

סעיף מס' 3 – <u>נוהל טיפול חובות</u>

<u>תמצית הדיון:</u>

בחודש מאי 2022 אישרה הנהלת הקהילה החלטה בנושא טיפול בחובות חברים כלפי הקיבוץ.
במסגרת ההחלטה, נקבעו הוראות לעניין הסדרת חובות חברים, פריסת תשלומים וגובה הריבית שיישאו חובות החברים לקיבוץ.
נכון להיום, עדיין ישנם חברים ואחרים, הצוברים חובות כלפי הקיבוץ, בסכומים משמעותיים, באופן שפוגע בהתנהלות הקיבוץ והקהילה ומחייב טיפול.
ועד ההנהלה רואה חשיבות רבה בהתנהלות כלכלית אחראית ועמידה בהחזר חובות ומכאן רואה חשיבות רבה בהמשך הטיפול בנושא.
מטרת הנוהל היא לתת כלים לטיפול בבעלי חוב, תוך החמרת אמצעים ככל שנדרש עד לכדי הוצאה מחברות.

<u>החלטה:</u>

וועד ההנהלה מאשר את הנוהל המוצע שיובא לאישור האסיפה.

סעיף מס' 5 –<u>שונות</u>

<u>תמצית הדיון:</u>

התקיים דיון קצר בנוגע לקירוי מגרשי הספורט-
בישיבת הוועד 10.23 אושר קירוי המגרש המשולב ולגבי מגרש הטניס לא התקבלה החלטה סופית. כאמור, קירוי המגרשים ייעשה ע"י חברת דוראל והקיבוץ יהיה שותף מלא בתכנון.
עיקר ההתנגדות בקירוי מגרש הטניס נובעת מהחשש שהדבר יפגע בנראות של האזור.

<u>החלטה:</u>

וועד ההנהלה לא מאשר את קירוי מגרש הטניס.

רשם: ארז מגל – יו"ר האגודה.

חיוב בגין היטלי סלילה וביוב למי שבנה/הגדיל מבנה - בנייה פרטית

לכלל הציבור (חברים, תושבים, בנים) שלום רב,

לאורך השנים נבנו בקיבוץ, הן ע"י חברים והן ע"י בנים ותושבים תוספות בנייה רבות (סגירת מרפסות, פרגולות, גגונים, תוספות בניה ועוד). בשנת 2016 ביצעה המועצה סקר, עדכנה את המפה שלה, ובהתאם פנתה אל הקיבוץ בדרישה לתשלום עבור היטלי סלילה וביוב.

הקיבוץ מחויב לשלם את החובות בגין היטלים שנצברו מבנייה פרטית, התשלום צריך לקרות בהקדם על מנת לא לצבור ריביות ופיגורים. אי לכך יש צורך לחייב את החברים והתושבים שביצעו בביתם תוספות בנייה.
הקיבוץ לא יישא בתשלומי היטלים ואגרות בנייה עבור בנייה פרטית.

בשבועות הקרובים נעביר לחברים ותושבים שביצעו בנייה פרטית(עם או בלי אישור הקיבוץ) מכתבים פרטניים עם דרישת תשלום, ובנוסף נספח המפרט את נתוני גודל המבנה טרם תוספת הבנייה ולאחריה. חשוב להבין שכל תוספת בנייה חייבת בהיטלים . לצערנו ברוב המקרים מדובר בסכומים גדולים.

לחברים תינתן תקופת זמן של <u>חודש מתאריך מכתב זה</u>, לפנות למועצה האזורית כדי לברר את מהות החיוב (יש לפנות לוואסים במחלקת הגביה). לאחר חודש, ככל שלא התקבל בקיבוץ (אלדד) שינוי בסכומים כתוצאה מפגישה במועצה, <u>הקיבוץ יחייב את החייבים</u>.
מי שצריך מוזמן לפנות לאלדד לגבי הפרטים והחישובים. לחברים ותיקים תינתן עזרה מאלדד בטיפול מול המועצה.

אנחנו חוזרים ומזכירים לכולם - <u>אין לבנות או להוסיף תוספות לבתי הקיבוץ ללא אישור בכתב מהקיבוץ,</u>
הכולל הנחיות מנהל ענף תשתיות ואישור ועדת תכנון.
חשוב להדגיש שכל בנייה בקיבוץ מחויבת לחוק התכנון והבנייה.

ימי ושעות פעילות מחלקת הגבייה במועצה:
א , ב , ד, 08:00 - 16:00
ג , 15: - 18:00
ה, 08:00 - 15:00
טלפון מחלקת הגבייה: 1-700-506-400
יש לקבוע תור לפני שמגיעים למועצה (ניתן גם לקבוע תור באתר האינטרנט של המועצה)
בעת פנייה למחלקת הגבייה, על החבר להביא את מספר הנכס שלו במועצה (יצורף במכתב נלווה).

בברכה
שחם ואלדד