

אושר בק"ש' א"ם 04.16 ← 11-12/2/2016



KIBBUTZ GIVAT HAIM MEUCHAD

Zip code 38930 • Fax. 972-4-6306225 • Tel. 972-4-6368274

קיבוץ גבעת חיים מאוחד

מיקוד 38930 • פקס. 04-6306225 • טל. 04-6368274

אישור הסדר קבלת בני זוג של חברי קיבוץ כחברים בקיבוץ.

בכוונת ההנהלה, לקדם קליטת בני זוג של חברי קיבוץ שאינם חברי קיבוץ.

תהליך קבלתם לחברות:

א. הגשת בקשה לוועדת קבלה.

ב. המלצת וועדת קבלה.

ג. תשלום של 15,000 ₪ - דמי קליטה (צמוד ל- 1.1.2009).

ד. תשלום על שנות הוותק החסרות של "בית אב" -

שנות וותק חסרות **כפול** 700 ₪ (מותאם לדף העקרונות).

ה. אישור האסיפה לקבלת החבר- ברוב של שני שלישי.

ו. הקבלה לחברות מקבלת תוקף עם תשלום מלוא הסכומים בסעיפים: ג'-ד'.

אישור הסדר בר-רשות לבני זוג של חברי קיבוץ אשר אינם חברי קיבוץ

עקרונות למתווה הסדרת זכויות וחובות חברי הקיבוץ וברי-רשות - בני/בנות זוג של חברי קיבוץ המתגוררים איתם במגורים שהועמדו לחבר על ידי הקיבוץ (נקודות להכללה בהסכם מפורט שיוכח)

1. חברי קיבוץ המבקשים כי בן/בת זוגם, שאינם חברי הקיבוץ יגורו עימם, באופן שאינו זמני (תקופה העולה על חצי שנה), במגורים שהעמיד להם הקיבוץ - יתקשרו עם בן/בת הזוג בר-רשות והקיבוץ - בהסכם בכתב המעגן לכל הפחות את התנאים המפורטים במסמך זה. החבר, בן זוגו (בר הרשות), והקיבוץ יחתמו על הסכם מפורט, על פי עקרונות מסמך זה. עם חתימת הסכם כאמור יחשב בן/בת הזוג כבר-רשות במגורים שהוקצו לחבר - כל עוד הרשות קיימת ולא בוטלה או פקעה.
2. למען הסר ספק, עם ביטול הרשות על ידי החבר ו/או פקיעתה תתבטל הרשות מעיקרה.
3. פקעה זכותו של החבר לגור במגורים, שהעמיד לו הקיבוץ, תפקע גם הרשות לבר הרשות.
4. בר הרשות יהיה מחויב בתשלום לקיבוץ של דמי שימוש במגורים – התשלום על פי החלטת הקיבוץ 1,500 ₪ לחודש (צמוד לשיעור עלית מדד המחירים לצרכן – בסיס 1/2016 - ולא פחות מהסך הנומינלי הנקוב) החיוב יתבצע מתקציבו האישי של החבר. לגבי הסכמים שיחתמו לאחר יום 1.1.2017, תשמר לקיבוץ הזכות לעדכן הסך הנייל מעת לעת, מעבר לעלית המדד, בנסיבות שיצדיקו העלאה כזו לפי קביעתו.
- בר-רשות כאמור, שמלאו לו 67 שנים – יהיה זכאי להנחה של 33% מהסכום האמור לעיל.
5. במידה ותינתן רשות מפורשת בכתב בהסכם שבין הקיבוץ, החבר ובר הרשות - להשתמש במגורים לאחר לכתו לעולמו של החבר - תחייב הרשות גם את עזבונו החבר (העזיבון, הכולל גם את פקדון זכויות החבר, יחויב בכל עלות כספית, אשר תחול על בר הרשות במידה ולא תיפרע בעיתה.
6. ההסכם עם בר הרשות יכיל תנאי מפורש והתחייבות של בר הרשות - לפנות את המגורים בתוך 90 יום. מביטול הרשות או פקיעתה.
(מות החבר ו/או עזיבת החבר - במידה ולא נקבע תנאי מפורש אחר - יחשבו לפקיעת הרשות).
7. בר הרשות יתחייב לקיים את אורחות החיים הנהוגים בקיבוץ ולקיים את הוראות הגופים המוסמכים בקיבוץ - עד כמה שנוגעות לו.
8. הזכות העומדת ליורשי חבר, לפדות את זכויותיו כחבר בקיבוץ ו/או בגין השקעות במגורים - תהא ניתנת למימוש אך ורק לאחר פינוי המגורים בפועל על ידי בר הרשות.
9. בר הרשות לא יוכל להמשיך להשתמש במגורים על פי רשות החבר – אם יפר או לא יקיים התחייבויותיו לקיבוץ, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות, לתשלומי דמי שימוש ו/או כל התחייבות אחרת.
10. הרשות לבר הרשות היא אישית בלבד - ואינה ניתנה להעברה, המחאה, הורשה או אחרת.
11. למען הסר ספק החבר ו/או עזבונו אחראים לכל דבר ועניין לכיסוי חובות והתחייבויות בר הרשות לקיבוץ.
12. בכל מקרה של מחלוקת לגבי יישום הוראות אלה – לרבות בין החבר לבר הרשות ו/או בין בר הרשות לקיבוץ - ימונה על ידי הצדדים בורר מוסכם, - בהעדר הסכמה לזהות הבורר הוא ימונה עפ"י פנית מי מהצדדים בכתב – ע"י המוסד לבוררות ולגישור של התנועה הקיבוצית; הבורר אשר לאחר שישמע את הצדדים יכריע במחלוקת והחלטתו תהא סופית ומחייבת. מנגנון יישוב מחלוקות זה הוא בלעדי – ורק באמצעותו יתבררו מחלוקות בעניינים נשוא מסמך זה. (סעיף הבוררות המפורט ינוסח במסמך המפורט).