

התקפה קיבוצ' 19.3.2010

נוהל קבלה לחברות בקיבוץ (לקראת אסיפה ביום ג' 9/3/10)

נוהל זה בא להשלים ולעדכן את הוראות חוברת עקרונות הקליטה המעודכנת, שאושרה בקלפי ביום _____ (להלן: "חוברת הקליטה").

בכל מקרה של סתירה בין נוהל זה לבין חוברת הקליטה יגבר הקבוע בנוהל זה.

נוהל זה ייכנס לתוקף החל מיום אישורו באסיפה הכללית.

1. בחוברת הקליטה ובנוהל זה "בן קיבוץ" משמע מי שלפחות אחד מהוריו הינו חבר קיבוץ (במועד הגשת הבקשה, כהגדרתה להלן) והיה חבר קיבוץ במועד אישור חוברת הקליטה (המצוין לעיל) ואו מי שלפחות אחד מהוריו היה חבר קיבוץ במועד אישור חוברת הקליטה, ונפטר חו"ח בהיותו חבר קיבוץ.

2. הטיפול בקליטת חברים לקיבוץ יהא באחריות על של מנהלת קליטה (לעיל ולהלן: "מנהלת הקליטה"). ניהול הליכי הקליטה יהיה באחריות וועדת קבלה (להלן: "ועדת קבלה"), אשר תהא, בין היתר אחראית על בחינת בקשות החברים, ביצוע ראיונות ומבחנים וכיוצ"ב.

ועדת הקבלה תמנה חמישה (5) חברים, מתוכם שלושה (3) חברי קיבוץ ושניים (2), שאינם חברי הקיבוץ, וחבריה יהיו חייבים בשמירת סודיות לגבי המידע, שיגיע לידעתם ולבחינתם במסגרת תפקידם.

חברי ועדת הקבלה יומלצו על ידי ועד ההנהלה ויועמדו לאישור האסיפה הכללית של הקיבוץ.

כל עוד לא יקבע אחרת על ידי האסיפה הכללית תיבחר ועדת הקבלה לתקופת כהונה בת 4 (ארבע) שנים.

בכל מקרה בו לא תיבחר, מכל סיבה שהיא, ועדת קבלה יכהן במקומה ועד ההנהלה של הקיבוץ.

3. עלויות קליטה:

3.1 העלויות יכללו את המרכיבים הבאים:

3.1.1 דמי כניסה, בסכום שייקבע מעת לעת על ידי האסיפה הכללית.

3.1.2 ככל והקליטה הינה למגרש מבונה - סך השווה לסכום אותו היה משלם חבר קיבוץ (ללא שנות וותק - אפס וותק) לקיבוץ, בגין הבית ופיתוח התשתיות בתחום המגרש, בהתאם להחלטות הקיבוץ במסגרת שיוך הדירות (להלן: "התמורה בגין הבית");

3.1.3 עלויות פיתוח ותשתיות עד לגבול המגרש ושדרוג תשתיות כלליות של הישוב (לגבי מגרש מבונה וכן מגרש לא מבונה). מובהר, כי בעבור כל מגרש ייגבו עלויות פיתוח ותשתיות פעם אחת בלבד (דהיינו, הקיבוץ לא יגבה עלויות פיתוח ותשתיות בהתייחס למגרש לגבי שולמו לקיבוץ בעבר עלויות כאמור על ידי חבר אחר).

3.1.4 סך של _____ ₪ להשתתפות בעלויות מהלך הקליטה סכום זה יעודכן בתחילת כל שנה קלנדארית (1/1) בהתאם לעליה במדד המחירים לצרכן (עדכון כלפי מעלה בלבד) (להלן: "דמי רישום") (אנו ממתנינים לתשובה סופית, האם לכלול עלויות אלה בתוך דמי הכניסה. כמו כן, אנו ממליצים לקבוע דמי רישום נפרדים מדמי הכניסה שמהותם לממן את עלויות ועדת הקליטה (מבלי לגרוע מחובת המבקש לממן עלויות של בחינות חיצוניות ככל שיידרש לעבור כאלה) ושאלה ישולמו מיד עם הגשת בקשת הקבלה ולא יוחזרו גם אם לא יתקבל בסוף התהליך לחברות).

3.1.5 מיסים והיטלים הנגזרים ממהלך הקליטה והבנייה.

3.2 הסכומים נשוא סעיפים 3.1.2-3.1.5 לעיל, יאושרו על ידי ועד ההנהלה של הקיבוץ בכפוף לקבוע בחוברת הקליטה, ובהתאם לערכים, שייקבעו במסגרת החלטות הקיבוץ בנושא שיוך דירות, בהתאמה.

3.3 מובהר, כי האמור בסעיף 3 לנוהל זה מהווה הבהרה לקבוע בסעיף 31 לחוברת הקליטה.

יש לקבוע את מועד התשלום ואת אופן התשלום לגבי כל אחד מהתשלומים שלעיל.

4.6 חתימה על הסכם מסגרת וביצוע תשלומים שונים

חתימה על הסכם בין המבקש לבין הקיבוץ, המסדיר את מערכת החובות והזכויות של המבקש, אם יתקבל כתבר(להלן: "הסכם המסגרת"), ותשלום תשלומים שונים, שבהתאם להחלטות הקיבוץ הגיע מועד תשלום, יהוו תנאי להעמדת בקשת המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ לאישור האסיפה הכללית.

נוסח הסכם המסגרת ייקבע על ידי ועד ההנהלה, בהתאם ובכפוף לכללי הקליטה שיחולו, מעת לעת, בקיבוץ.

4.7 מועמדות

כל עוד לא יקבע אחרת על ידי האסיפה, יהיה כל מבקש, שיגיש בקשה (כהגדרתה לעיל) החל ממועד אישור נוהל זה, פטור מתקופת מועמדות.

4.8 קבלה לחברות באסיפה הכללית

4.8.1 בכפוף לקבוע לעיל יועמדו המבקשים להצבעה בפני האסיפה הכללית, אשר תהא מוסמכת (1) לדחות את הבקשה להתקבל לחברות או (2) לאשר את הקבלה לחברות בהתאם לקבוע בתקנון הקיבוץ (נכון למועד אישור נוהל זה נדרש רוב של 2/3 מהמצביעים בעד ונגד ולא פחות משליש מכלל בעלי זכויות ההצבעה בקיבוץ) – ר' סעיף 28 לתקנון הקיבוץ).

ועדת הקבלה תביא את חוות דעתה לגבי המבקשים בפני האסיפה הכללית.

4.8.2 לא תאשר האסיפה את קבלתו לחברות של מי מהמבקשים, יובא לאישור האסיפה המבקש הבא בתור ברשימה המדורגת (ככל וקיים ובכפוף לעמידה בשאר התנאים המפורטים לעיל, לרבות אישור המגרש הפנוי, חתימה על הסכם מסגרת וביצוע תשלומים).

4.8.3 החלטת האסיפה בדבר קבלתו של המבקש לחברות בקיבוץ הינה סופית ולא יתקיים לגביה דיון נוסף באסיפה.

4.8.4 מבקש שהאסיפה הכללית לא אישרה את קבלתו לחברות, יהא רשאי להגיש בקשה (כהגדרתה לעיל) נוספת אחת בלבד, וזאת בחלוף שנה אחת לפחות, ממועד החלטת האסיפה כאמור. למען הסדר הטוב, מובהר, כי מבקש אשר יגיש בקשה חוזרת כאמור, יתחיל את הליכי הקליטה מתחילתם, וזאת אלא אם ועדת הקבלה תחליט לפטור אותו מקיום שלב כלשהי משלבי הקליטה.

4.8.5 מבקש שבקשתו לא הובאה בפני האסיפה (בשל מחסור במגרשים באזור המוקצה) רשאי להגיש בקשה/בקשות חוזרת/חוזרות בתקופת הגשה אחרות בעתיד, בהתאם לשיקול דעתו. יודגש, כי בקשה תקפה לתקופת הגשה אחת בלבד, והגשת בקשה בתקופה הגשה כלשהי אינה מהווה הגשה אוטומטית לתקופות הגשה אחרות בעתיד.

5. שיוך נכסים וחלוקת רווחים

הקיבוץ רשאי להחליט על ביצוע שיוך נכסים ואו חלוקת רווחים, בהתאם לפרמטר של וותק בלבד, כפי שיהיה במועד השיוך, שיכול להיות קודם למועד אישור נוהל זה.